

成都博物馆

关于成都博物馆消防水池维修服务项目价格调查的公告

各潜在供应商：

按照《成都市财政局关于印发<成都市市级采购项目询价工作实施细则>的通知》等文件要求，成都博物馆拟于近期对成都博物馆消防水池维修服务项目进行采购，为进一步做好采购询价工作，现按程序进行价格调查，供应商应当参考类似项目按照成本价加合理利润原则合理报价，此次价格调查仅作为后续开展采购项目的采购限价参考，具体采购内容以正式采购文件为准。

本项目主要信息如下：

一、采购项目概况

成都博物馆坐落于成都市青羊区天府广场西侧，是城市核心地标性公共文博建筑，场馆体量大、人流高度密集，消防安全是场馆运营管理的核心重点工作。本馆消防水池为场馆消防供水核心关键性基础设施，主要承担整馆火灾应急供水、消防稳压补水等重要功能，直接关系到场馆消防安全、人员安

全及珍贵文物财产安全。

本项目维修消防水池平面面积 147.68 m²，水池周长 56.79m，水池高度 3.85m，总储水容积约 400m³。该消防水池投入使用年限较长，受长期水体浸泡、环境侵蚀、设备老化、日常损耗等多重因素影响，目前存在池壁防水层老化脱落、池体局部渗水、池底积垢淤积、配套管件锈蚀破损、密封部件老化失效、水质净化辅助设施运行异常等多项问题，导致消防储水保障能力下降，无法完全满足《建筑设计防火规范》《消防给水及消火栓系统技术规范》国家标准要求，存在持续性消防安全隐患。

为彻底消除场馆消防安全隐患，修复消防水池完整功能，恢复合规、稳定的消防应急供水能力，保障博物馆日常消防安全、应急防灾能力及文物、人员安全，现采购专业消防水池维修服务，对水池主体、防水系统、配套设备、管路系统、水质系统开展全方位翻修、清洁、维修、调试及隐患整治工作。

二、项目预算

项目总预算：[95232.90]元

三、采购需求

（一）消防水池维修服务清单及详细内容

本项目为成都博物馆消防水池专项整体维修服务，服务范围包含馆内全部消防水池及配套附属设施，涵盖水池主体翻新修缮、防水堵漏、管件设备检修更换、深度清洁消杀、系统调试、闭水试验、现场清理、资料移交等全部工作内容，具体维修内容如下：

1. 水池主体翻新修缮

（1）全面排空消防水池积水，对池内残留积水、淤泥、沉淀物、顽固污垢进行彻底清理、清运，确保池底、池壁无积垢、无杂物、无淤积。

（2）全面铲除池壁、池底老化起皮、脱落、开裂、空鼓的原有防水层及防护涂层，对基面起砂、破损、空鼓部位进行打磨修复，对基面裂缝、孔洞进行专项封堵修补，确保整体基面平整、坚实、无缺陷。

（3）对水池整体基面开展专业化、标准化防水、防腐、防渗施工，采用合规消防专用防水防腐涂层分层涂刷、分层固化养护，全面提升水池防渗、防腐、耐久性能，彻底杜绝池体渗水、漏水问题。

（4）对水池阴阳角、边角接缝、管道穿池接口等易渗漏薄弱部位，实施加强防水加固处理，强化水池整体防渗防护能力。

2. 配套设施维修更换

（1）全面排查水池进水管、出水管、溢流管、排污管等全部管路，对锈蚀、破损、渗漏、堵塞的管道及管件进行维修或整体更换，保障管路通畅、无渗漏。

（2）逐一检查水池各类阀门、密封垫、法兰、接头等配件，全部更换老化失效、密封不严、启闭卡顿的配件，确保管路启闭顺畅、密封严密、无滴水渗漏。

（3）全面检修水池液位计、水位传感器、水位报警装置等测控设备，精准校准水位监测数据，修复故障设备，无法修复的全部更换，确保水位监测实时精准、报警功能灵敏有效。

（4）检修水池配套稳压、补水、循环等辅助设备，彻底清理设备滤网、管路杂质，调试设备运行参数，保障整套设备联动运行稳定、正常。

3. 清洁消杀与水质保障

（1）对水池内部开展全方位深度冲刷、清洁、消杀作业，彻底清除池壁青苔、污垢、细菌滋生层，杜绝水体污染隐患。

（2）全部维修施工完成后，开展多次注水试压、水体置换清洗，确保水池储水干净、无异味、无杂质，完全符合消防储水使用标准。

4. 现场收尾与系统调试

（1）施工完成后严格开展闭水试验、水压测试、全域渗漏检测，全程记录留存测试数据，确保水池无渗漏、各项指标达标。

（2）联动调试场馆整体消防供水系统，确保水池储水、补水、稳压、溢流、排污、应急供水等全部功能正常，与场馆消防系统联动顺畅、运行稳定。

（3）全面清理施工现场建筑垃圾、废旧材料、施工杂物，恢复场地原有样貌，做到工完场清、

整洁规范。

（4）系统整理全套检测报告、材料合格证明、维修台账、维修资料，完整移交采购人存档。

注：本项目为整体维修服务项目，不允许转包、分包；供应商自主合理报价，为固定总价包干模式；合同签订后 20 个日历日内完成全部维修、调试、清理工作并验收合格交付使用，因采购人原因导致工期延误的，履约时间可顺延。

评选申请人需严格按照国家及行业规范开展施工，所有进场防水涂层、管材、阀门、传感器、密封配件等材料、配件均为全新正品、正规厂家产品，严禁三无产品、劣质产品，所有材料配件需提供产品合格证、检测报告、质量保证书等完整质量证明文件。项目完工后，消防水池整体性能、防水防渗效果、设备运行状态、水质标准均需达到国家现行规范标准，系统稳定可靠，完全满足博物馆消防安全应急使用要求。

（二）核心技术及安全作业要求

1、本项目所有施工、维修、改造作业，必须严格遵照《建筑设计防火规范》（GB 50016）、《消

防给水及消火栓系统技术规范》（GB 50974）、《建筑防水工程质量验收规范》等国家及行业现行标准、规范执行，确保施工合规、质量达标。

2、所有进场材料、设备配件均为全新正品，具备完整合规资质资料，不侵犯任何第三方的知识产权等合法权益，不存在任何权利负担和质量问题，更换配件及材料质保期不低于1年。

3、完工质量标准：消防水池无渗水、无漏水、无积水淤积；防水防腐层牢固平整、不起皮、不开裂、不脱落；配套设备运行正常、监测数据精准、系统联动稳定，整体工程达到国家合格工程标准。

4、服务单位须编制专项维修施工方案、安全作业方案及应急保障方案，严格落实安全生产规范，全程做好安全防护，杜绝施工安全事故及消防次生隐患，施工过程中不得影响博物馆正常运营及文物安全、人员安全和财产安全。

5、施工期间严格遵守成都博物馆场馆管理制度，落实现场围挡、防尘、降噪、成品保护措施，施工垃圾日产日清，严禁违规、野蛮施工。

6、服务单位需严格遵守保密规定，对施工及服务期间接触的场馆布局、消防资料、场地涉密信

息永久保密，中标后须签订专项保密协议，严禁向第三方泄露。

7、有限空间作业专项规范要求

本项目消防水池属于典型有限空间作业区域，所有池内清洁、防水、维修、消杀、试压等密闭空间作业，必须严格遵照《有限空间作业安全技术规范》（GB46768—2025）、应急管理部第13号令《工贸企业有限空间作业安全规定》执行，全程标准化安全管控，具体要求如下：

（1）作业审批管理：严格执行有限空间专项作业审批制度，作业前必须填报《有限空间作业审批表》，明确作业负责人、专职监护人、作业人员、作业时长、风险等级及防控措施，未经审批严禁进场作业。

（2）先通风、再检测、后作业：作业前强制通风换气不低于30分钟，采用专业仪器现场检测氧含量、有毒有害气体、易燃易爆气体浓度，各项指标达标后方可作业，作业全程动态监测、定时复测，数据全程留存。

（3）现场监护管控：作业期间配备1名及以上专职持证监护人，监护人不得离岗、不得兼职作

业，全程现场监护，实时处置异常情况。

（4）安全防护装备：作业人员全员持证上岗，规范佩戴全套防护用品；现场配齐应急救援梯、三脚架、通风设备、照明、急救器材等应急装备，确保完好可用。

（5）作业隔离与警示：作业前对水池管路进行可靠隔断封堵，现场设置硬质围挡、安全警示标识，严禁无关人员进入作业区域。

（6）人员培训备案：所有作业、监护人员完成有限空间专项安全培训，资质、培训记录、无犯罪证明提前备案。

（7）应急处置：编制专项应急预案，作业前安全交底，出现异常立即停工、人员撤离、上报处置，严禁盲目施救。

（8）作业全程留痕：全程留存影像、通风、检测、审批、监护、交底资料，竣工统一归档，全程可追溯。

（三）服务方案

1、本项目整体质保期不低于 2 年，自项目整体验收合格之日起计算；如涉及防水工程的，防水工程部分质保期为 5 年，自防水工程部分验收合格之日起计算。质保期内提供免费上门维保、故障维修、配件更换、隐患整改服务。设立 7×24 小时固定服务热线，全天候受理咨询、报修及技术服务需求。

2、质保服务响应时效：接到采购人故障报修后 10 分钟内响应沟通，一般故障 2 小时内到场处置、当日整改完毕；重大故障立即到场，24 小时内彻底处置完毕，保障场馆消防系统安全稳定运行。

3、质保期内所有施工质量、材料配件质量问题引发的故障、渗漏、设备异常等问题，全部由服务单位免费整改处置、更换配件，承担全部费用。同一位置、同一质量问题连续两次维修仍无法正常使用的，需免费重新施工、更换全新同规格材料配件，落实“三包”服务。

4、服务单位承诺项目所需各类配件、耗材供应充足，因自身断供、升级等原因造成采购人损失的，承担全部赔偿责任。

★5、服务单位应在维修期间制定消防安全保障方案，全面弥补消防水池降级运行带来的安全缺口，确保维修期间建筑及人员的绝对安全。

★（四）资质要求

供应商资质要求（实质性条款）：评选申请人须具备**建筑工程施工总承包三级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质**，同时具备有效的**安全生产许可证**；投标阶段提供资质证书、安全生产许可证复印件加盖单位公章备案，原件备查。

★（五）商务要求

1、采购方式：单位组织公开评选，总价报价。

2、项目限价：供应商自主合理报价，无效超限价报价直接作废。本项目为固定总价包干报价，总价包含人工、材料、机具、运输、清洁、检测、试验、垃圾清运、税费、质保、巡检、应急保障、资料整编等项目全部费用，履约期间甲方无需额外支付任何费用。

3、服务期限：成交单位合同签订后 20 个日历日内完成全部维修、调试、清理、资料移交及验收

交付工作，可结合场馆运营情况合理适配施工时序。

4、服务地点：成都博物馆指定现场。

5、服务方式：成交供应商与采购人签订合同后，严格履约保质、保量、按期完成项目全部内容，合同履行争议按《中华人民共和国民法典》协商处理。

6、合同签订时效：成交供应商应在成交通知书发出之日起三十日内与采购人签订采购合同。

7、验收标准及考核：本项目由采购人组织不少于三人的验收小组开展验收，参照国家行业规范、本需求文件及响应承诺执行。维修质量不达标、整改逾期或不合格的，采购人有权不予验收、扣减费用，情节严重可解除合同。

注：标注“★”的条款为本项目实质性条款，评选申请人不满足、偏离或虚假响应的，直接视为无效响应，承担全部责任及后果。

四、其他事项：

（一）项目是否为一采三年，如是说明续签事项。

(二) 服务团队人员配置

(三) 供应商应当参考类似项目按照成本价加合理利润原则合理报价。

(四) 具体采购内容以正式采购文件为准。

五、报价要求

请各潜在供应商在查阅本公告后，于 2026 年 7 月 24 日 17:00 前，将加盖公章的回复文件扫描发送至 ydh19862000@qq.com 邮箱，文件应当按照项目全称+单位全称命名。

本项目联系人：于东海，联系电话：13666162667。

感谢支持。

附件：1. 供应商回复模版

2. 关于成都博物馆消防水池维修服务项目的报价明细表

成都博物馆

2026 年 7 月 22 日

附件 1

供应商回复模板
（ 供应商名称 ）
关于（ 单位名称 ）XXX 项目价格调查公告的回复

（ 单位名称 ）：

贵单位于 2026 年 7 月 22 日发布的《（ 单位名称 ）关于 XXX 项目价格调查的公告》收悉。经对项目内容进行认真研究，按照或参照 XXX 收费文件、行业普遍标准，结合我单位（或公司）实际，拟对完成本项目全部工作内容报价（含税）：XXX 万元（大写：XXX 万元），该报价已包含完成本项目所

需的人工、材料、设备、资料、保险、税费、利润等一切费用。

最终实际报价，以我单位（或公司）参与本项目投标报价为准。

报价联系人：XXX，联系电话：XXX。

附件：报价明细表

（单位名称）

2026 年 XX 月 XX 日

附件 2

关于成都博物馆消防水池维修服务项目的报价明细表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价/元	合价/元
----	------	------	--------	------	-----	------	------

1	011706002001	水池抽排水	1. 水池抽排水 2. 抽水泵类型、扬程、流量、管道材质与管径由投标人根据现场实际情况综合考虑 3. 抽水时需要人工值守，包含在综合单价之中 4. 水池位于地下室，排水管道安拆、损耗包含在费用中 5. 具体内容及方案根据现场实际情况综合考虑后报价，结算不做调整 6. 满足其他要求及施工验收规范	项	1.000		
2	011707001002	施工期间空气换气及新风输送	1. 消防水池属于有限空间作业，施工期间在密闭空间的新风注入及通风换气，除尘等设备安装及专人维护保护措施 2. 投标人根据实际情况综合考虑人工、设备等费用后报价，结算不做调整 3. 满足其他要求及施工验收规范	项	1.000		
3	011707001003	水池内施工期间用电布置	1. 密闭空间内施工，布设临时照明用电，安全电压弱电照明 2. 施工打磨角磨机等设备用电，防水电缆布置 3. 具体方案及用量投标人根据现场实际情况综合考虑，结算不做调整 4. 满足其他要求及施工验收规范	项	1.000		

4	011604002004	水池表面清理	1.放水后，对池底及池壁表面水垢浮尘等进行剔打，采用钢丝刷配合机械打磨，整体打磨平整后，表面整体清洗清理，垃圾清除至水池外指定堆放地点统一处理 2.清理池底淤泥包含在综合单价之中 3.具体内容及方案根据现场实际情况综合考虑后报价，结算单价不做调整 4.满足其他要求及施工验收规范	m2	375.24		
5	010904002005	局部点位堵漏 聚氨酯注浆料	1.检查池底及池壁，有坑洞及裂纹点位，采用注浆堵漏处理，根据现场放水检查后具体确定 2.采用聚氨酯注浆料 3.满足其他要求及施工验收规范	kg	120.00		
6	010902002006	地面聚合物水泥 JS 防水涂料 II 型涂膜防水 1.2mm 厚	1.防水膜品种：聚合物水泥 JS 防水涂料 II 型涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数：1.2mm 厚 3.按实际涂刷面积计算，附加层、加强层按实计算 4.满足其他要求及施工验收规范	m2	147.68		
7	010902002007	墙面聚合物水泥 JS 防水涂料 II 型涂膜防水 1.2mm 厚	1.防水膜品种：聚合物水泥 JS 防水涂料 II 型涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数：1.2mm 厚 3.按实际涂刷面积计算，附加层、加强层按实计算 4.满足其他要求及施工验收规范	m2	227.56		

8	010902002008	地面水泥基渗透结晶型防水涂料 1.2mm 厚	1. 防水膜品种：水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.2mm 厚 3. 按实际涂刷面积计算，附加层、加强层按实计算 4. 满足其他要求及施工验收规范	m2	147.68		
9	010902002009	墙面水泥基渗透结晶型防水涂料 1.2mm 厚	1. 防水膜品种：水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.2mm 厚 3. 按实际涂刷面积计算，附加层、加强层按实计算 4. 满足其他要求及施工验收规范	m2	227.56		
10	011101001010	池底水泥砂浆面层 30mm 厚	1. 池底水泥砂浆面层 30mm 厚 2. 水泥浆一遍 3. 池底水泥砂浆 1：2 面层 30mm 厚 4. 满足其他要求及施工验收规范	m2	147.68		
11	011101001011	池壁水泥砂浆抹面 20mm 厚	1. 池壁水泥砂浆抹面 20mm 厚 2. 水泥浆一遍 3. 池壁水泥砂浆 1：2 面层 20mm 厚 4. 为避免后期空鼓开裂，需分层多次抹面 5. 满足其他要求及施工验收规范	m2	227.56		
12	041109001012	现场打围垂直防护费用	1. 现场打围垂直防护费用 2. 硬防护，钢管脚手架、建筑模板、博物馆 LOGO 彩绘布 3. 安装、拆除费用包含在综合单价之中 4. 满足其他要求及施工验收规范	m2	65.00		

13	041109001013	现场打围水平防护费用	1. 现场打围水平防护费用 2. 硬防护，建筑模板、普通彩绘布敷设 3. 安装、拆除费用包含在综合单价之中 4. 满足其他要求及施工验收规范	m2	163.58		
14	011701002014	脚手架	1. 搭设方式：双排脚手架、满堂脚手架综合考虑等搭设方式，由投标人根据实际施工方案及现场情况综合考虑 2. 脚手架材质：钢管脚手架 3. 安装、拆除费用包含在综合单价之中 4. 满足其他要求及施工验收规范	项	1.000		
15	010103002015	建渣外运	1. 废弃料品种：包含拆除的各类建渣、池底淤泥等 2. 建渣从施工点运输至楼外堆放，二次装车外运，含对建渣合理倾倒费用。人工、机械、建渣及淤泥装袋等费用均包含在价格中	项	1.000		
16	011707004016	垂直运输	1. 垂直运输 2. 现场施工地点位于地下室，投标人综合考虑材料、设备转运费用 3. 具体内容及方案根据现场实际情况综合考虑后报价，结算不做调整	项	1.000		
合 计							

以上价格为含税价，且包含完成本项目所需要的人工、材料、机械、措施、完工后清洁等所有费用