

成都博物馆关于 2026 年-2029 年机电设施设备安全管理技术服务采购项目价格调查的公告

各潜在供应商：

按照《成都市财政局关于印发<成都市市级采购项目询价工作实施细则>的通知》等文件要求，成都博物馆拟于近期对 2026 年-2029 年机电设施设备安全管理技术服务采购项目进行采购，为进一步做好采购询价工作，现按程序进行价格调查。本项目主要信息如下：

一、采购项目概况

为加强对成都博物馆消防系统、空调系统、电梯系统和强电系统的隐患排查整改工作，及时发现设备设施异常状况和维护保养质量问题，确保维保设备运行情况优良，防止突发故障及各类事故发生，保障博物馆安全运行。成都博物馆拟委托第三方机构发挥专业、平台、技术、管理优势，定期对馆区内消防系统、空调系统、电梯系统和强电系统开展维保方案评审、设施设备风险评估、隐患排查及大修合理性审查等相关工作。

二、项目预算

该项目预算为：81555.6 元。

三、采购需求

二、服务内容、成果及单价限价

序号	名称	服务内容	服务成果	单价限价
1	维保方案	每个系统每年度各 1 次，针	针对各维保	

	评审	对成都博物馆消防、空调、电梯和强电系统维护保养单位出具的全年维护保养方案，组织行业专业技术专家对方案进行评审。	系统出具维保方案评审报告各 1 份。	3700 元/份
2	年度设备设施风险评估	每个系统各 1 次，组织年度评估组，联合成都博物馆管理部门，通过对成都博物馆在四个系统设备设施的检查和分析，对系统设备设施存在的可预见性和不可预见性的危险、事故隐患、有害因素及危险有害程度进行分析。	各系统分别出具年度风险分析报告各 1 份。	3900 元/份

3	技术支持	<p>每季度 1 次（共 4 次/年）需要对成都博物馆设施设备进行隐患排查等工作时，分别按消防、空调、电梯和强电系统安排专家现场提供专业技术支持；</p> <p>2.在重要时间节点（每年 4 次），根据甲方安排对成都博物馆设施设备进行隐患排查等工作时，分别按消防、空调、电梯和强电系统安排专家现场提供专业技术支持。</p>	<p>1.每季度针对各系统分别出具设施设备隐患排查报告，每次 4 份，共 16 份；</p> <p>2.每次重要时间节点针对各系统出具设施设备隐患排查报告，每次 4 份，共 16 份。</p>	<p>1、1100 元/份</p> <p>2、1100 元/份</p>
4	系统大修的合理性审查	<p>每次系统维护保养单位提出金额或工作量较大的耗材、部件、设备整体更换、修理方案时，在博物馆需要进行合理性审查时，按系统安排专家对其方案进行审核。</p>	<p>出具大修合理性方案审核报告，暂估 4 次。</p>	<p>3988.9 元/份</p>

三、服务内容要求

（一）维保方案评审报告要求包括不限于以下内容

针对成都博物馆消防、空调、电梯和强电系统维护保养单位出具的全年维护保养方案，组建消防、空调、电梯和强电行业专业技术专家评价组，对方案进行评审。评审内容主要包括以下几个方面：

1. 维保单位依据制造厂家提供的产品说明书要求和设备失效统计分析得出

的结论资料，按照系统及重要程度分类，建立设备保养信息库情况，包括图纸资料库、技术标准、润滑标准等；

2. 结合设备现状是否编制完善的维护保养计划；

3. 设备保养计划是否包括：维护责任单位、人员、要求、期限、步骤、指南、注意事项；

4. 设备保养是否至少涵盖：保养分工、保养的周期或时机、保养的部位、内容、标准、方法、手段和工具等；

5. 是否有根据上个维保周期中设备的运行、检修情况，调整月度或年度设备保养计划的方案；

6. 是否通过定人、定时、定点、定方法、定项目、定标准、定记录等措施规范保养。

（二）年度设备设施风险评估报告要求包括不限于以下内容

组织年度评估组，联合成都博物馆设备工程部，通过对四个系统设备设施使用频率、日常维护保养、定期试验管理、现场安全隐患、零部件老化状况等情况的检查和分析，结合设备厂家使用说明书，对系统设备设施存在的可预见性和不可预见性的危险、事故隐患、有害因素及危险有害程度进行分析，各系统分别出具年度风险分析报告，提供预知维修和改善型维修方案，并对设备的维护、改造和更新提供专业建议。

（三）技术支持报告要求包括不限于以下内容

成都博物馆每年在重要时间节点，需要对设施设备进行隐患排查等工作时，分别按系统安排专家现场提供专业技术支持，协助部门管理人员排查安全隐患，分析安全状况，结合排查结果提出风险防控措施和安全管理建议。（共8次，每季度定期一次，重要时间节点根据博物馆通知，计划4次）

（四）系统大修的合理性审查报告要求包括不限于以下内容

当维护保养单位提出金额或工作量较大的耗材、部件、设备整体更换、修理方案，博物馆需要进行合理性审查时，分系统安排对应专家对相关方案进行审核，并到设备现场进行验证行判断，提出方案修改意见，保障博物馆设备设施更新、

修理的合理、高效。

(五) 服务周期

从合同签订日起，三年。合同一年一签。

(六) 其他要求

1. 服务应根据确定的评价对象和采用的法律法规、技术标准，按照现场检查、对照判定的方法进行；

2. 专家成员要求涵盖消防、空调、电梯及强电专业，具有该行业中高级专业水平人员担任，具备一定的写作能力，能将巡查发现的真实情况通过文字汇聚成评估报告。

★ (八) 人员配置 (评选申请人需提供承诺函原件并加盖鲜章)

1. 年度设备设施风险评估

(1) 消防系统：委派 2 名专家 (中级及以上职称)，专业技术人员 1 名 (初级及以上职称)。

(2) 空调系统：委派 2 名专家 (中级及以上职称)，专业技术人员 1 名 (初级及以上职称)。

(3) 电梯系统：委派 2 名专家 (中级及以上职称)，专业技术人员 1 名 (初级及以上职称)。

(4) 强电系统：委派 2 名专家 (中级及以上职称)，专业技术人员 1 名 (初级及以上职称)。

2. 技术支持

(1) 每季度定期隐患排查

每季度 4 个系统联合定期隐患排查：4 名专家 (消防、空调、电梯、强电中级及以上职称) 及专业技术人员 1 名 (初级及以上职称)。

(2) 重大节假日或重大活动前风险排查，每年 4 次。

每次消防、空调、电梯、强电各专业委派 1 名专家 (中级及以上职称) 及专业技术人员 1 名 (初级及以上职称)。

3. 维保方案评审

消防、空调、电梯、强电各专业委派 2 名专家（中级及以上职称）。

4. 系统大修的合理性审查

全年系统大修合理性审查，每次委派 2 名专家（中级及以上职称）。

注：提供团队人员名单并且一般情况不可变更，如需变更须经采购人确认。

5. 成都博物馆设备设施发生较大故障，经确认为评估范围，且评估过程中未发现此类问题，则视情况扣减相应金额。

6. 供应商每次出具相应报告须加盖单位公章。

7. 各体系委派专家专业要求：

消防：机电工程、城市燃气工程、建筑物消防

配电：设备设施维护、机械制造、电气

电梯：设备安装、机械设计、电梯安装维修

空调：电气、质量检测、市政工程

四、其他事项：

/

五、报价要求

1、报价包方式：统一下浮比例报价。

请各潜在供应商在查阅本公告后，于 2026 年 3 月 31 日 17:00 前，将盖公章的回复文件扫描发送至廖老师邮箱：625293802@qq.com，文件应当按照项目全称+单位全称命名。

本项目联系人：廖老师，联系电话：13551360361。

感谢支持。

附件：1. 供应商回复模版

2. 关于（单位名称）xxx 项目的报价明细表

成都博物馆

2026年3月27日